



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021 г. № 243-П
Челябинск

О Порядке приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 г. № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

В соответствии с частью 22 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 г. № 339-ЗО

«О комплексном развитии территории в Челябинской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 17.06. 2021 г. № 243-П

Порядок

приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 г. № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

1. Настоящий Порядок приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 г. № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии с положениями статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 г. № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее именуются – собственники), в течение 30 календарных дней после получения от лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (далее именуется - Инвестор), предложения заключить в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, принадлежащее соответствующему собственнику и расположенное в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее

именуется - Договор), вправе направить Инвестору письменное заявление о желании приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем жилое помещение, предлагаемое к предоставлению собственнику в соответствии с Договором (далее именуется - Заявление).

3. Заявление, содержащее информацию о контактном номере телефона собственника, а также информацию о желаемых характеристиках жилого помещения, планируемого к приобретению взамен изымаемого в рамках реализации Договора, направляется собственником Инвестору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или представляется лично.

4. Инвестор в течение 30 календарных дней со дня представления собственником Заявления организует встречу с соответствующим собственником в целях доведения до собственника информации о возможных вариантах жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен изымаемого жилого помещения, или направляет соответствующему собственнику письменное уведомление с указанием предлагаемых Инвестором вариантов жилых помещений, планируемых к предоставлению взамен изымаемого жилого помещения, размера необходимой доплаты, а также содержащее информацию о необходимости и сроках представления Инвестору ответа на соответствующее уведомление в письменной форме или о времени и месте проведения встречи с представителем Инвестора.

5. В случае согласия собственника с одним из предложенных Инвестором вариантов жилого помещения, планируемого к предоставлению взамен изымаемого жилого помещения, Инвестор и собственник в порядке, установленном гражданским законодательством, заключают договор мены в отношении соответствующих жилых помещений. Размер доплаты по договору мены устанавливается как разница между стоимостью приобретаемого с доплатой жилого помещения и размером возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение. В качестве доплаты собственником могут использоваться в том числе средства материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, а также средства, полученные собственником из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

В случае если собственник и Инвестор в течение 90 календарных дней со дня представления соответствующим собственником Заявления не заключили договор мены, указанный в абзаце первом настоящего пункта, собственник вправе на основании части 3 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации получить равноценное возмещение за изымаемое жилое помещение и самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобрести жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем жилое

помещение, предлагаемое к предоставлению собственнику в соответствии с Договором.